# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2602109824128954606** **Nro Matrícula: 50S-40338581**



Impreso el 10 de Febrero de 2026 a las 02:21:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 28-03-2000 RADICACIÓN: 2000-171519 CON: CERTIFICADO DE: 28-03-2000

CODIGO CATASTRAL: **109114001600000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0143NKFZ

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UNA FICA RAIZ LLAMADA "SAN VICENTE"UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE NAZARETH,JURISDICCION DE BOGOTA D.E.PARAJE DE SUMAPAZ Y DETERMINADO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS:ORIENTE;DESDE UN MOJON MARCADO CON EL # 1 QUE SE HALLA AL PIE DE UN BARRANCO,DE AQUI SE SIGUE POR UNA CERCA DE ALAMBRE A DAR A UN MOJON MARCADO CON EL # 2,EN UNA LONGITUTUD DE 240 MTS,COLINDANDO CON EL CAMINO QUE DE EL TUNAL CONDUCE A LA UNION.POR EL NORTE; DEL MOJON MARCADO CON EL # 2 SIGUIENDO POR UNA CERCA DE MADERA HASTA ENCONTRAR UN MOJON MARCADO CON EL # 3,CON UNA LONGITUD DE 200 MTS,COLINDANDO EN ESTE TRAYECTO CON FAUCELINO CASTELLANOS Y ELADIO ROJAS.OCCIDENTE;DESDE EL MOJON MARCADO CON EL # 3,SIGUIENDO POR UNA CERCA DE MADERA,HASTA ENCONTRAR UN MOJON MARCADO CON EL # 4,CON UNA LONGITUD DE 260 MTS,COLINDANDO EN ESTE TRAYECTO CON POSECIONES DE EMILIANO GONZALEZ;POR EL SUR;PARTIENDO DEL MOJON # 4,SIGUIENDO EN RECTA HASTA ENCONTRAR UNA CERCA DE ALAMBRE,SIGUIENDO ESTA LUEGO HASTA ENCONTRAR EL MOJON MARCADO CON EL # 1 PRIMER LINDERO,PUNTO DE PARTIDA,EN UNA EXTENSION DE 200 MTS COLINDANDO EN ESTE PROYECTO CON MANUEL SUSA.CDG.#535

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

2) SIN DIRECCION .

3) SAN VICENTE - TUNAL BAJO (DIRECCION CATASTRAL)

4) SIN.DIR. SAN VICENTE - TUNAL BAJO (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 12-05-1965 Radicación: NS

Doc: ESCRITURA 1501 DEL 20-04-1965 NOTARIA 2 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORALES HERNANDEZ DESIDERIO

**A: MOLINA ALEJO MANUEL ARCENIO** **CC# 2847106** **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 26021098241289546O6** **Nro Matrícula: 50S-40338581**



Impreso el 10 de Febrero de 2026 a las 02:21:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 02-11-2007 Radicación: 2007-50S-6-113115

Doc: ESCRITURA 2574 DEL 08-10-2007 NOTARIA 1 DE FUSAGASUGA. VALOR ACTO: $16,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MOLINA ALEJO MANUEL ARCENIO CC# 2847106

**A: MOLINA ROMERO LUZ ALBA** **CC# 20408999 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 02-07-2019 Radicación: 2019-50S-6-37026

Doc: ESCRITURA 1347 DEL 31-05-2019 NOTARIA PRIMERA DE FUSAGASUGA VALOR ACTO: $40,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MOLINA ROMERO LUZ ALBA CC# 20408999

**A: REY REY LUIS ALBERTO** **CC# 19101807 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 4 Radicación: 2016-50S-3-16577 Fecha: 26-10-2016

EN ENCABEZADO SE CORRIGE RURAL POR URBANO, SI VALE, LEY 1579/12 ART 59. DPF. CORREC65.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2014-50S-3-10651 Fecha: 25-06-2014

FECHA DE APERTURA, SEGUN NORMAS DE GRABACION, VERSION 4.3.7.1 2012 SNR, CORREGIDA, SI VALE, ART. 59 L 1579/12 CONTRATO 654 BPO 2013 SNR.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-170144 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2007-50S-3-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2602109824128954606** **Nro Matrícula: 50S-40338581**



Impreso el 10 de Febrero de 2026 a las 02:21:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2026-50S-1-54215** **FECHA: 10-02-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP

**JAIME ALBERTO PINEDA SALAMANCA**

REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública